

**Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Grandiņi 1",
Lazdonas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70660020106) zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 70660020234 sadalīšanai**

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma "Grandiņi 1", Lazdonas pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70660020106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70660020234 robežām.

2. Teritorijas esošā situācija un plānotā (atļautā) izmantošana

2.1. Zemes vienības platība – 0.418 ha.

2.2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70660020234 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 70660020106001 un 70660020106002.

2.3. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NĪLM) – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 0.418 m² platībā.

2.4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70660020234 noteikti apgrūtinājumi:

2.4.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;

2.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;

2.4.3. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona.

2.5. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Grandiņi 1", Lazdonas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70660020234:

2.5.1. Funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai – publiskās apbūves teritorijas (P).

2.5.2. Noteikti apgrūtinājumi:

2.5.2.1. Sarkanās līnijas.

3. Projekta mērķis

3.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma "Grandiņi 1", Lazdonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70660020106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70660020234 sadalīšanai. Atdalāmās zemes vienības robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici. (1.attēls)

3.2. Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz valsts reģionālajam autoceļam.

3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

3.4. Jaunveidoto zemes vienību (aptuveni 3688 m² platībā) **saglabāt** esošā nekustamā īpašuma sastāvā "**Grandiņi 1**", Lazdonas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs **70660020106**) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

3.5. Jaunveidotai zemes vienībai (aptuveni 3688 m² platībā) **piešķirt** un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 70660020106002 **saglabāt** adresi "Grandiņi 1", Lazdonas pag., Madonas nov., LV- 4824.

- 3.6. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 492 m² platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “**Mazie Grandiņi**”, kas atrodas Lazdonas pagastā, Madonas novadā un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
- 3.7. Jaunveidotai zemes vienībai (aptuveni 492 m² platībā) **piešķirt** un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 70660020106001 **mainīt** adresi uz “**Mazie Grandiņi**”, Lazdonas pag., Madonas nov., LV- 4824.

4. Projekta īstenošanas secība

- 4.1. nav nepieciešama.

5. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 5.1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:
 - 5.1.1. Paskaidrojuma raksts;
 - 5.1.2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500;
 - 5.1.3. Projekta izstrādes dokumentācija.

6. Projekta izstrādes nosacījumi

- 6.1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.
- 6.2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:
 - 6.2.1. Zemes ierīcības likumu;
 - 6.2.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 6.2.3. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
 - 6.2.4. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
 - 6.2.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 6.2.6. Ministru kabineta 2021. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”;
 - 6.2.7. Madonas novada teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 6.3. Nepieciešams pieprasīt šādu Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju **nosacījumus** zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 6.3.1. Inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa **saskaņojama** ar:
 - 6.4.1. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;
 - 6.4.2. Mērniecības datu centrs – reģistrēt pašvaldības datubāzē;**
 - 6.4.3. Latvijas gaisa satiksme;**
 - 6.4.4. Institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
 - 6.4.5. Zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.6. Personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.4.7. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas zemes ierīcības inženieri (iesniedzot elektroniski parakstītu grafisko daļu).
- 6.5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:



- 6.5.1. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;
- 6.5.2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.
- 6.6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70660020234 sadalīšanas shēma*



Datu avots: <https://www.lvmgeo.lv/> 2026. gada informācija

*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.

-  Projektētās zemes vienības
-  Zemes vienības robeža